

UMOWA

zawarta w dniu _____ roku w Lublinie pomiędzy:

Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, zwanym dalej **TEATREM**, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Lubelskiego w Lublinie pod numerem 04, NIP: 7120103717, zwanego dalej „**Zamawiającym**”, **wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr. A/263** reprezentowanym przez:

Panią Dorotę Ignatjew - Dyrektora Naczelnego

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod _____ z siedzibą
_____/____-____/_____ numer NIP: _____, REGON: _____

zwanym/ą dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. dalej "ustawa Pzp"), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu **Przyłączy kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej ul. Kapucyńska w Lublinie oraz sprawowanie funkcji nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____ r., zwane dalej „Roboty”.
2. Szczegółowy zakres Robót określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 2) wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ,
 - 3) dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) przedmiary robót,
 - 6) decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: LWKZ IN.5142.150.3.2019,
 - 7) decyzja Prezydenta znak: ML MKZ-IN.4120.324.2019,
 - 8) protokół z narady koordynacyjnej GD-DP.6630.229.2019,
 - 9) warunki techniczne MPWiK Lublin.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka techniczne, w tym pracę na czynnym obiekcie, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - b) zapoznał się i akceptuje przedstawiony Projekt budowlany i wykonawczy oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne, dokonał sprawdzenie zakresu i

- zawartości projektu pod kątem możliwości poprawnego wykonania i odbioru i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
- c) zapoznał się z placem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu i placu budowy bez zastrzeżeń,
 - d) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

Obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy (**koszty każdej pozycji, w tym powstałe z tego tytułu opłaty, wynagrodzenie z zakresu podanego poniżej ponosi Wykonawca**):
- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją - opisem technicznym robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) sporządzenie propozycji harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Zamiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.
 - c) uzyskanie zgody ZDiM Lublin na zajęcie pasa drogowego (wraz z obowiązkiem wypełnienia wszystkich zaleceń wydanej przez ZDiM Lublin decyzji) w zakresie wymaganym dla przeprowadzenia objętych dokumentacją projektową prac i budowy zaplecza,
 - d) opracowanie czasowej organizacji ruchu, w zawiązku z prowadzeniem prac na terenie drogi publicznej, w zakresie wymaganym dla przeprowadzenia objętych dokumentacją projektową prac,
 - e) wykonanie prób szczelności i rozruchu technologicznego instalacji,
 - f) sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - g) odbudowę terenu i zagospodarowanie terenu, w tym przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni placu, chodnika i drogi publicznej, o ile doszło do ich naruszenia,
 - h) zabezpieczenie istniejących infrastruktury technicznej,
 - i) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - j) o ile będzie wymagane dla prawidłowego korzystania z instalacji: przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego oraz opracowanie kompleksowej instrukcji użytkowania instalacji,

- k) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - c) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia; kwota w wysokości _____ (kwota ryczału zostanie ustalona przed podpisaniem umowy) zostanie potrącona z wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - f) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej - kontraktowej i deliktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy, przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania miejsca prac przez Wykonawcę Zamawiającemu po wykonaniu prac (w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej) oraz do dnia zakończenia okresu rękojmi i/lub gwarancji (w przypadku odpowiedzialności cywilnej kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł z pod limitem 50.000 zł na jedno zdarzenie, przy każdym rodzaju ubezpieczenia, z okresem trwania na czas trwania umowy i 30 dni od daty zakończenia prac. Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, potwierdzonej przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodu jej opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia przy podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

§4

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy plac budowy, wskaże jego granice.
 2. Po przyjęciu terenu i placu budowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
-
1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.

2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu i placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
5. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu, a wszelkie odpady.
6. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych i wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych na terenie Teatru określone zostały w załączniku nr. 3 do umowy pod nazwą: „Zasady postępowania Wykonawców działających na zlecenie Teatru im. J. Osterwy w Lublinie dotyczące zapewnienia jakości oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wywierania wpływu na środowisko przy wykonywaniu usług na rzecz Teatru.

Siły własne i Podwykonawcy

§6

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi/.....*.
2. W toku wykonywania przedmiotowego zamówienia, przy realizacji czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018, poz. 108 z późn. zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi . Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania, przedłożyć pisemną informację potwierdzającą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty w Teatrze.
4. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §17 ust. 1 lit. b) poniżej.
6. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom: **NIE DOTYCZY**
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu w wersji papierowej projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną,
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,

- e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dnia od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
12. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.
14. Przepisy § 6 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku wymagalnej zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

Termin realizacji Umowy

§7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
- a) termin przekazania terenu budowy - 7 dni przed ustalonym przez strony terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
- b) I etap: do **14 września 2019 r.** - wykonanie prac w zakresie zapewniający przejezdności na wewnętrznym technicznym placu Teatru,
- c) II etap: do **30 września 2019r.** - wykonanie pozostałych ponad etap I prac.
2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy niebędące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminu do wykonania prac, o którym mowa w ust. 1, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie od ich zajścia. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową oraz dokonanie bezusterkowego odbioru robót, wraz z uporządkowaniem placu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, przeprowadzenie rozruchu instalacji wraz z przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń pracowników.
4. Roboty budowlane powinny być realizowane poza sezonem działalności artystycznej Teatru, chyba że Zamawiający przewidział taką możliwość w niniejszej umowie lub przewidzi w trakcie jej trwania taką możliwość w wyniku indywidualnych ustaleń z Wykonawcą.

Przedstawiciele Stron

§8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w zakresie robót w branży sanitarnej w osobie: _____, zam. w Lublinie ul. _____ nr. uprawnień budowlanych: _____
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: _____, zam. w Lublinie ul. _____ nr. uprawnień budowlanych: _____
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:), płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) koszty robót przygotowawczych w tym w szczególności: zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy,
 - c) sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - d) uzyskanie zgody ZDiM Lublin na zajęcie pasa drogowego (wraz z obowiązkiem wypełnienia wszystkich zaleceń wydanej przez ZDiM Lublin decyzji,
 - e) opracowanie czasowej organizacji ruchu,
 - f) wykonania robót ziemnych, w tym roboty rozbiórkowe ,
 - g) budowy przyłączy, wykonanie przewiertów, roboty instalacyjne,
 - h) wykonania prób szczelności i rozruchu technologicznego instalacji,
 - i) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, koszty dozoru technicznego itp.,
 - j) koszty wszelkich procedur i formalności związanych z organizacją prac przedmiotu zamówienia,
 - k) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - l) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - m) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
 - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z Robotami.

- b) roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. Płatności za wykonanie robót dokonywane będą jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.

§11

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji i wynagrodzenia.

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

§12

Odbiór częściowy

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Roboty podlegające odbiorom częściowym, kierownik robót każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
5. Zapisy § 13 ust. 8-9 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

§13

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru-końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §12 powyżej.

2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację projektową powykonawczą,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - d) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów o których mowa powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nie będzie skuteczne.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego - zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§14

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 24 godzin - w zależności od rodzaju wady.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia, niezależnie czy wady usuwane są w ramach gwarancji czy rękojmi.

§15

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§16

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz urządzenia stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikają z Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszt wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Kary umowne

§17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 1 lit. b) jak i lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo/ aneksu do ej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady - w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru

- końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub okresie rękojmi,
- g) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 powyżej,
 - h) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 § 1 KP, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia - w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi od Zamawiającego z każdego tytułu.

Zmiana postanowień Umowy

§18

- 1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
- 2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
- 3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmierzają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmierzają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej dokumentacji lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
 - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
 - f) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy;
- 5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

Postanowienia końcowe

§19

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 5 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy - Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia - po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1, 2 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - a) w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uprzątnie teren budowy,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 3 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§22

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej

- „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych

do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§24

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu .

§25

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej na _____ zł z okresem obowiązywania co najmniej przez okres trwania umowy i dalsze 30 dni oraz okres gwarancyjny.
3. zał. 3 do umowy: Zasady postępowania Wykonawców działających na zlecenie Teatru im. J. Osterwy w Lublinie dotyczące zapewnienia jakości oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wywierania wpływu na środowisko przy wykonywaniu usług na rzecz Teatru.
4. zał. 4 do umowy Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Zasady postępowania Wykonawców działających na zlecenie Teatru im. J. Osterwy w Lublinie dotyczące zapewnienia jakości oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wywierania wpływu na środowisko przy wykonywaniu usług na rzecz Teatru

I. Terminologia

Wykonawca – podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej, a mająca podmiotowość prawną) świadcząca na rzecz Teatru na podstawie zawartej umowy, prace (roboty, usługi, dostawy) jak również podmioty, (w rozumieniu jak wyżej) będące podwykonawcą.

Prace – świadczone na rzecz lub w imieniu Teatru, roboty, usługi, dostawy lub inne działania, których realizacja może wpływać na jakość i bezpieczeństwo pracy oraz oddziaływać na środowisko.

II. Zasady ogólne

1. Teatr zapewnia Wykonawcom możliwość organizowania i prowadzenia prac zgodnie z zasadami i przepisami prawa, w szczególności w zakresie bhp, ochrony środowiska i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Budynek Teatru im. J. Osterwy w Lublinie wpisany jest, do rejestru zabytków woj. lubelskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 marca 1967 r. znak KI.V-7/172/67 pod nr. A/263. Położony w zespole układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. Z powyższych względów zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.) wszelkie prace i roboty budowlane „ na budynku „ należy wykonywać z należytą starannością. Odkryty w trakcie robót przedmiot czy znalezisko które posiada cechy zabytku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami lub zniszczeniem przy użyciu dostępnych środków. Do obowiązków Wykonawcy należy podjęcie wszelkich racjonalnych kroków zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
3. Wszelkie stosowane urządzenia i materiały (elementy) zastosowane w budynku Teatru muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne. Do wykończenia wewnątrz nie mogą być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
4. *Wszelkie materiały oraz prace wykonywać należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) zmiany (zm. Dz.U. z 2017 r. poz. 2285).*
5. Wykonawcy wykonujący prace dla Teatru są zobowiązani przygotowywać, organizować i prowadzić prace zgodnie z prawem i umową w sposób zapobiegający w szczególności:
 - 1) wypadkom przy pracy,
 - 2) zdarzeniom potencjalnie wypadkowym,
 - 3) chorobom zawodowym,
 - 4) pożarom, wybuchom, eksplozjom,
 - 5) degradacji środowiska naturalnego,
 - 6) uszkodzeniom urządzeń, instalacji i narzędzi,
 - 7) pogorszeniu środowiska pracy.



Załącznik nr. 3 do umowy z dn.

- 8) degradacji, zabrudzeniu czy zniszczeniu wszelkiego wyposażenia Teatru, w szczególności wykładzin dywanowych, okien i podłóg, czujników, oświetlenia, wyposażenia, mebli, dokumentów, sprzętu elektronicznego.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania sprzętu ochronnego odpowiedniego dla warunków prowadzonych prac i występujących zagrożeń, w szczególności środków ochrony zbiorowej a następnie indywidualnej, odpowiednich dla rodzaju zagrożenia wywołanego czynnikami środowiska pracy.
7. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, pracownicy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą,
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia, zdrowia oraz środowiska naturalnego.
8. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa, nie zwalnia poszczególnych pracowników z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych tam pracowników.

III. Kwalifikacje i szkolenia

1. Każdy pracownik (łącznie z kierownictwem) Wykonawcy wykonujący prace dla Teatru musi być przeszkolony w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania pracy oraz, jeśli są wymagane, specjalistyczne uprawnienia do wykonywania procesów specjalnych.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca ma uprawnienia do wykonywania określonych prac, o których mowa w pkt III. 1, Wykonawca jest zobowiązany okazać/dostarczyć inspektorowi nadzoru Teatru dokumenty potwierdzające, że
 - 1) pracownicy Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu prac posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy, wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania prac, a także szkolenia w zakresie bhp,,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że pracownicy Wykonawcy posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z datami ważności, o ile takie daty warunkują wykonywanie prac przez pracowników Wykonawcy.
3. Inspektor ds. bhp w ramach swoich obowiązków, jest zobowiązany na wniosek Wykonawcy do informowania o ryzyku zawodowym i zagrożeniu, jakie wiąże się z wykonywaną pracą oraz o środkach likwidujących lub ograniczających to ryzyko i zagrożenie.

IV. Przestrzeganie zasad i przepisów bhp

1. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji teatralnej, jeżeli występują przesłanki z art.21a Prawa budowlanego.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać czystość i porządek oraz sukcesywnie usuwać odpady z placu budowy oraz zachowywać czystość na drogach komunikacyjnych i w pomieszczeniach związanych.
3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami przy urządzeniach i instalacjach na terenie przyszłych robót należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłne, gazowe, wodne i inne.
4. Pojazdy będące własnością Wykonawcy mogą poruszać się w godzinach pracy po terenie Teatru przestrzegając na całym terenie maksymalnej prędkości 10 km/h oraz parkować w miejscach wskazanych przez pracowników Zamawiającego.



Załącznik nr. 3 do umowy z dn.

5. Wykonawca pracujący na terenie Teatru na jej zlecenie jest zobowiązany do niezwłocznego informowania inspektora ds. bhp ze strony Teatru o każdym wypadku przy pracy oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
6. Teatr deklaruje udostępnienie Wykonawcy niezbędnych informacji i materiałów oraz udzielanie wszechstronnej pomocy zespołowi badającemu okoliczności i przyczyny wypadku przy pracy, a także udział inspektora ds. bhp w pracach tego zespołu.
7. Podstawowe przepisy prawne obowiązujące Wykonawcę w zakresie bhp:
 - 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.)
 - 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
 - 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

V. Zasady dotyczące przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

1. Wszyscy wykonawcy wykonujący prace na zlecenie lub w imieniu Teatru zobowiązani są do użytkowania i utrzymania w stanie zabezpieczonym przed powstaniem pożaru budynki, urządzenia, składowiska, itp.
2. W obiektach i na terenach do nich przyległych zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnić prowadzenie działań ratowniczych i ewakuacji, a w szczególności:
 - 1) używanie otwartego ognia i palenie tytoniu w strefach zagrożonych wybuchem lub pożarem, oraz w pomieszczeniach Teatru poza wyznaczonymi miejscami,
 - 2) gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych pod ścianami budynków,
 - 3) ustawianie na trasach komunikacyjnych lub w budynkach jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację.
3. Wykonawcy zabrania się bez zgody Teatru dokonywania samodzielnie przeróbek i remontów urządzeń oraz instalacji energetycznych lub gazowych, budowy dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej lub gazowej.
4. Ponadto zabrania się:
 - 1) używania otwartego ognia i palenia tytoniu w miejscach zakazanych,
 - 2) pozostawiania po zakończeniu pracy maszyn i urządzeń technicznych nie oczyszczonych z pyłu, kurzu, smarów, palnych odpadów, itp.,
 - 3) przechowywania w pomieszczeniach produkcyjnych płynów łatwo zapalnych w ilościach większych niż wynosi zapotrzebowanie dobowe,
 - 4) pozostawiania czyściwa do maszyn lub przetłuszczonych szmat w zamkniętych pojemnikach z materiałów niepalnych,
 - 5) przechowywania odzieży ochronnej i roboczej w miejscach nie przeznaczonych do tego celu,
 - 6) przechowywania w bezpośrednim sąsiedztwie, bez należytego zabezpieczenia, substancji, których wzajemne oddziaływanie może spowodować zapalenie się lub wybuch.
5. Używanie sprzętu gaśniczego będącego w wyposażeniu (zabezpieczeniu) obiektów, urządzeń, itp. do innych celów, np. do zabezpieczenia prac spawalniczych jest zabronione.
6. Pracownicy Wykonawcy wykonujący określone prace zlecone w obiektach Teatru winni znać:
 - 1) zasady postępowania w razie pożaru oraz po jego zakończeniu,
 - 2) zasady gaszenia urządzeń elektrycznych,
 - 3) zasady postępowania przy gaszeniu człowieka,
 - 4) wyjścia ewakuacyjne ze stanowiska pracy,
 - 5) zasady bezpiecznego magazynowania butli i gazowych agregatów spawalniczych.
8. W szczególności osoby nadzorujące i wykonujące prace z ogniem winny być przeszkolone w zakresie:
 - 1) sposobu wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
 - 2) prowadzenia tych prac na podstawie pisemnego zezwolenia wykonania prac spawalniczych,
 - 3) obowiązku prowadzenia kontroli po zakończeniu prac,
 - 4) zasad zabezpieczenia stanowisk spawalniczych w sprzęt gaśniczy,
 - 5) innych wymagań wynikających z przepisów prawa w zależności od miejsca prowadzenia robót.



9. Przepisy prawne obowiązujące wykonawcę podczas wykonywania prac w zakresie p.poż.:

- 1) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620),
- 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

VI. Zasady dotyczące postępowania w zakresie ochrony środowiska

1. Warunki korzystania z mediów

- 1) Teatr umożliwi wykonawcy pobór energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków i innych niezbędnych mediów, podczas realizacji prac na terenie Teatru, w zakresie niezbędnym do ich wykonania, o ile dostęp do nich jest możliwy.
- 2) Koszty zużycia lub poboru mediów oraz wszelkie inne koszty związane z ich dostarczeniem pokrywa Wykonawca.
- 3) Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia ze Teatrem ilości i sposobu rozliczenia.

2. Sposób magazynowania materiałów

- 1) Wykonawca może składować na terenie Teatru materiały potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z inspektorem dozoru odpowiedzialnym za nadzór inwestorski,
- 2) Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Teatru bez konsultacji z inspektorem nadzoru jakichkolwiek materiałów, substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne,
- 3) wszystkie wwożone na teren Teatru oraz użytkowane podczas świadczenia usług materiały, substancje niezbędne do realizacji prac, należy tak zabezpieczyć, aby uniemożliwić zanieczyszczenie wody, gleby lub powietrza atmosferycznego,
- 4) Wykonawca powinien mieć na wyposażeniu: środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia, pojemniki, do których byłyby one zbierane oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie,
- 5) Wykonawcy nie wolno na terenie Teatru i w miejscu prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów, odpadów, itp.,
- 6) Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Teatru wylewać jakichkolwiek żrących i trujących substancji, płynów do kanalizacji i do gleby.

3. Sposób postępowania z odpadami

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami, powstałymi w wyniku prowadzenia przez niego prac na rzecz Teatru,
- 2) odpady wytworzone w trakcie realizacji prac podlegają ewidencji rodzajowej i ilościowej prowadzonej przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące karty ewidencji i przekazania odpadów zgodne ze wzorami dokumentów określonymi przez Ministra Środowiska,
- 3) wytworzone odpady podlegają czasowemu magazynowaniu w miejscu do tego przeznaczonym wskazanym przez Teatr,
- 4) każdą partię wytworzonych odpadów (o ile umowa nie stanowi inaczej) Wykonawca zgłasza w formie pisemnej do Teatru w celu określenia które z wytworzonych odpadów pozostają do zagospodarowania przez Teatr,
- 5) pozostałe odpady Wykonawca ma obowiązek, w możliwie najkrótszym terminie usunąć z miejsca czasowego magazynowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2018 poz.992 z późn. zm.),
- 6) o sposobie postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca poinformuje Teatr - dostarczy karty przekazania poszczególnych odpadów.

VII. Metodyka postępowania na wypadek zagrożenia środowiska w trakcie wykonywania prac



1. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi ewentualne zanieczyszczenie wody, gleby lub powietrza atmosferycznego i doszło do zagrożenia stanu środowiska, wówczas należy bezzwłocznie powiadomić Teatr i postępować według niżej podanych zasad:

- 1) W przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć jej możliwość rozprzestrzeniania się przez zastosowanie dostępnych środków.
- 2) Wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień z inspektorem nadzoru przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady.
- 3) Z dokonanych czynności należy sporządzić zapisy wypełniając kartę ewidencji odpadu i kartę przekazania odpadu, otrzymaną od kierownika budowy ze strony Teatru.

2. Przepisy prawne obowiązujące wykonawcę podczas wykonywania prac w zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799)
- 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1923),
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31),
- 6) Ustawa z dnia 20 maja 2018 r., o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831).

VIII. Postanowienia końcowe

1. Przed przystąpieniem do pracy pracownicy Wykonawcy świadczący prace w imieniu lub na rzecz Teatru mają obowiązek zapoznać się z powyższymi wymaganiami jakie obowiązują w Teatrze
2. Okazać/dostarczyć do Teatru wymagane dokumenty, wskazane w załączniku w pkt. III Kwalifikacje i szkolenia, potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia pracowników Wykonawcy
3. Inspektor ds. bhp oraz pracownicy nadzoru Teatru będą dokonywali okresowych kontroli przestrzegania stosowanych przepisów przez Wykonawców.
4. W przypadku nieprzestrzegania postanowień określonych w niniejszym załączniku Teatr może wstrzymać czasowo prace, a w drastycznych przypadkach rozwiązać z Wykonawcą umowę w trybie natychmiastowym, bez przewidzianego w umowie terminu wypowiedzenia.
5. Nieprzestrzeganie postanowień określonych w niniejszym załączniku, może również być przyczyną nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy oraz dochodzenia przez Teatr odszkodowania z tytułu wyrządzonej szkody na ogólnych zasadach prawa cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr. 3 do umowy z dn.



Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej: „**RODO**”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Teatr im. Juliusza Osterwy z siedzibą w Lublinie** przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, Lublin wpisany do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski w Lublinie pod numerem 04, NIP: 7120103717, REGON: 431181640. Dane kontaktowe podane na stronie internetowej i podlegają stałej aktualizacji.
- 2) **Dane kontaktowe do Administratora:** ul. Narutowicza 17, **20-004 Lublin**, tel.: 81 532 42 44 fax: 81 463 86 50 e-mail: info@teatrosterwy.pl. kontaktowe podane na stronie internetowej www.teatrosterwy.pl i podlegają stałej aktualizacji. **Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych** powołanego w Teatrze: inż. Andrzej Bukowski adres poczty: irodo@teatrosterwy.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy i wykonywania umowy zawieranej z Administratorem, jak i w związku z wzajemnymi roszczeniami z tytułu zawartej umowy po rozwiązaniu umowy (dochodzenia zapłaty, jak i roszczeń reklamacyjnych), tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) realizacji praw i obowiązków wynikających z obowiązków: rachunkowości, przechowywania dokumentacji dla potrzeb skarbowych, dokumentowania warunków zwartych umów na potrzeby podatkowe, zgodnie z odrębnymi przepisami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - d) udostępniania informacji handlowych w odniesieniu do produktów i usług Administratora, na podstawie zgody wyrażonej przez Pana/Panią zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO;
 - e) profilowania dla celów marketingu i promocji produktów i usług oferowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - f) administracji wewnętrznej Administratora, w tym utrzymania infrastruktury teleinformatycznej, analizy, statystyki i raportowania wewnętrznego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) okres przechowywania danych osobowych związany jest z okresem przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z zawartej umowy, jak i wykonywania obowiązków przechowywania dokumentów księgowych i przedawnienia karalności czynów związanych z posługiwaniem się dokumentami księgowymi, wystawionymi w oparciu o warunki handlowe; najdłuższy okres przechowywania danych w celu zabezpieczenia praw z umowy oraz wykonywania obowiązków archiwizacyjnych wynosi 10 lat; w przypadku potencjalnych klientów informacje są przechowywane przez okres konieczny dla realizacji celu w jakim zostały zebrane;
- 5) posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, które Pana/Pani dotyczą, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z tym, że prawo to nie może być realizowane w sprzeczności z obowiązkami archiwizacyjnymi, jakie ciążyą na Administratorze w celu wykazania warunków zawartej transakcji oraz rzetelności prowadzonej dokumentacji podatkowej;
- 6) w przypadkach, w których przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust. lit. a) RODO) przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; cofnięcie